



Sethús

Klaksvíksvegur 52 700 Klaksvík

Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum við tilhoyrandi hjalli.

Ognin hefur eina sera góða staðseting mitt í býnum, og stutt er til flestu hentleikar, so sum innkeyp, handlar, v.m.

Við ognina er terassa, hjallur og eitt parkeringspláss.

Ognin er innrættað soleiðis:

Í miðhæddini er gongd, vesi, køkur og 2 stovur.

Í ovastu hæddini er gongd, baðirúm og 3 kømur.

Í niðastu hæddini er kjallarárum, kamar og baðirúm/vaskirúm.

151,9	162	3	4	1934

Prísuppskot 1.795.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **179.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.287 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.636 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	AA5, Blandað íbúðar- og vinnuendamál
Matrikkul	385 m ²
Grundøki stódd	162 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	151,9 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1934
Hæddir	3

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Niðastu hæddini
El-mátari 1	Ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	2019
Hví selur seljarin?	Flyta í annan bústað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu, tó í mestalagi 60 dagar
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Hjallur • Terassa • Skift 3 vindeygu • Gjørt barnakamar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki nakað sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	48 m ²	Gongd, 3 kømur og baðirúm
Miðhædd	50 m ²	Inngongd, gongd, trappa upp á Loft, køkur, og 2 stovur
Niðasta hædd	53 m ²	Kamar, vaskirúm/brúsa, Kjallararúm
Parkeringspláss		Ja, plass er til ein bil
Prísuppskot		1.795.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpi kjallari	Nei
Tak	Jarn / Zink
Loft	Loftsbretti
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur vindeygu og plastik
Úthurðar	Timbur hurðar
Klæðningur	Timbur
Bjálving	Ja, sprotbjálvað
Trappa/ur	Timbur inni og betong uttan
Grund	Betong
Rør- hitaskipan	Jarn/kopar
Brúsa	Ja, ovastu og niðastu hædd
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufyr frá 1997
Radiatorar	Ja
Gólvhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kæli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1934		
Ovara hædd	48 m ²		
Miðhædd	50 m ²		
Niðara hædd	53 m ²		
Uttandura mát av ognini	1151 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.099,-	
EI		400,-	
Tilsamans		1.499,-	

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	4 apríl 2024
-------	---------------	-------	--------	-------------	--------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: